


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 866**

10 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39, στο Μεταξουργείο του Δήμου Αθηναίων φερόμενου ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Αντωνοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πετριτσίου (Ν. Σερρών), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού". 3

Προσφυγή των Δημητρίου Παπασακελλαρίου, Χαρούλας Τσιμπούκα, Ιλεάνας Ζαζά, κατά της 3188/3.9.2004 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας... 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα" (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 255/45/4.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "'Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)" (Δ' 80), όπως τροποποιήθηκε με την 45835/4.11.2004 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄ 1063).

5. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 754).

6. Τις υπ' αριθμ. 814/2001 και 2539/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

7. Την από 20.2.2004 αιτιολογική έκθεση - εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την 77/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την υπ' αριθμ. 156/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, στο τμήμα της οδού Πειραιώς που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 17.4.1996 π.δ/γμα (Δ΄ 510) - Ιστορικός Άξονας Πειραιώς - και ειδικότερα στη συμβολή των οδών Πειραιώς και Εχελιδών, στο Ο.Τ. 26 (περιοχή 58) με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση παιδικού και βρεφικού σταθμού που καθορίστηκε με το από 20.6.1970 β.δ/γμα (Δ΄ 143) και των χώρων για την ανέγερση κτιρίου Λουτρών Σεράφη και Σταδίου - Γυμναστηρίου που καθορίστηκαν με το από 20.1.1972 β. δ/γμα (Δ΄ 23) και τον χαρακτηρισμό τους σε χώρο για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Λ Μ Ξ Ε Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την

29803/2005 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στον κατά το άρθρο 1 χαρακτηριζόμενο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης : ένα και δύο δέκατα (1, 2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

2. Καταργείται το περίγραμμα του κτιρίου Λουτρών Σεράφη, όπως φαίνεται με διακεκομμένη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2005

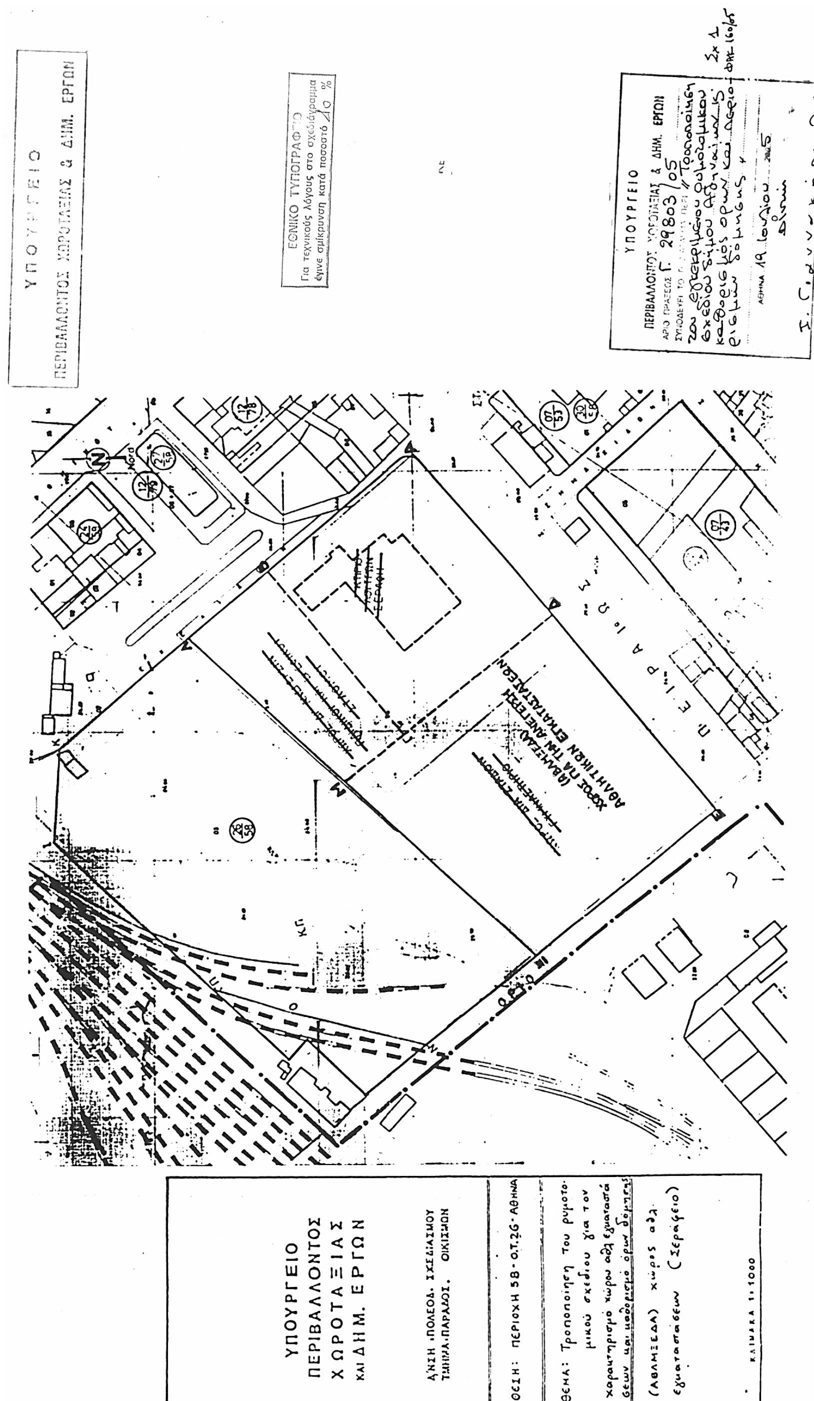
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 31619 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39, στο Μεταξουργείο του Δήμου Αθηναίων φερόμενου ως ιδιοκτησία Αλεξάνδρας Αντωνοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄137) και προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38) όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 754/19.5.04).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄9).

5. Την από 21 Ιανουαρίου 2005 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του αρ. 3 παρ. 2 του Ν. 2831/00.

6. Το υπ' αριθμ. 12247, 24.3.2005 ΥΠΕΧΩΔΕ αποδεικτικό δημοσίευσης αιτιολογικής έκθεσης, από το Δήμο Αθηναίων.

7. Το υπ' αριθμ. 8916/2.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παρ./κων Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39 στο Μεταξουργείο του δήμου Αθηναίων φερόμενο ως ιδιοκτησία κ. Αλεξάνδρας Αντωνοπούλου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 31619/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ΄ ύψος ή κατ΄ επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέο κτίριο, με τρόπους που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και να γίνονται κατά τρόπο συμβατό στην κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου και εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό τους όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 31619/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Μυλλέρου 39, Μεταξουργείο του Δ. Αθηναίων, γεγραμμένου ως ιδιοκτησία και Αλ. Αγγελοπούλου & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού".
21 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ 160 Β/05
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Μεταξουργείο, οδός Μυλλέρου αρ. 39 Ο.Τ. 17/64.

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Αριθμ. 30837 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Πετριτσίου (Ν. Σερρών), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου στάθμευσης και καθορισμός όρων και όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 27 παρ. 16 και 29 παρ. 3δ του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως το άρθρο 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38) όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 754).

5.Το υπ' αριθμ. 793/13.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

6. Το υπ' αριθμ. 1564/24.3.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Σιδηροκάστρου.

7. Το υπ' αριθμ. 2350/23.5.2003 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8.Το υπ' αριθμ. 158598/4391/14.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 107/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πετριτσίου.

10. Την υπ' αριθμ. 61/9.10.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α. Σερρών.

11. Τις υπ' αριθμ. 234/2004 και 299/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Πετριτσίου (ν. Σερρών), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, χώρου στάθμευσης και την έγκριση οδού και πεζοδρόμου εντός αυτού, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30837/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου που φαίνεται με στοιχεία Μ΄ Γ΄ Δ΄ Ε΄ Ζ΄ Η΄ Θ΄ Ν΄ Μ΄ στο διάγραμμα της παρ. 1 ορίζονται ως εξής :

α. Συντελεστής Δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εικοσιπέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων : δεκατρία (13,00) μέτρα.

δ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: πέντε (5,00) μέτρα.

ε. Συντελεστής όγκου: 1,80.

3. Για την έναρξη οικοδομικών εργασιών απαιτείται έγκριση και επίβλεψη της αρμόδιας ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 2005

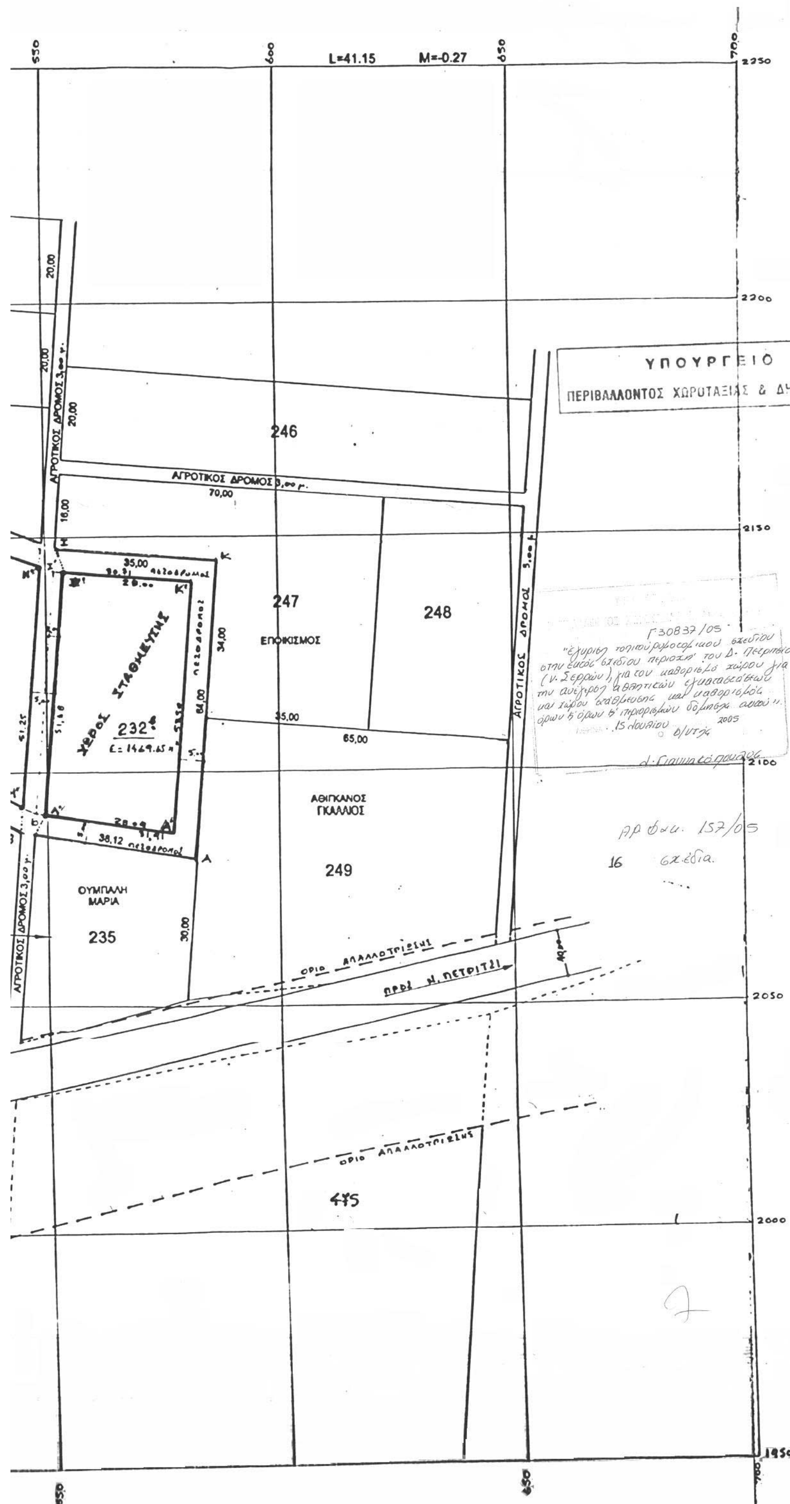
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

350
400
450
500
2250
2200
2150
2100
2050
2000
1950

191
192
ΧΑΛΑΤΣΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ
193
ΠΑΝΤΑΖΗΣ
ΘΩΜΑΣ
3275
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
3276
ΠΑΠΑΖΙΑΝ
ΑΒΡΑΑΜ
196
ΓΙΟΥΡΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
197
198
229
230
ΨΑΡΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
231
ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΣ
232
233
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ
234
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΟΥ
ΑΝΤΙΚΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ 10,00
ΠΡΟΣ ΡΟΔΟΠΟΛΗ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
451
452
455
456

100,00
64,00
101,98
20,00
30,00
61,00
58,00
81,00
45,00
40,00
39,00
40,00
24,00
21,00
72,00
18,00
38,00
107,28
Ε=8196,22 m²



	Χ	Ψ
Α	581,9078	2081,3052
Β	544,2714	2087,3468
Γ	522,9257	2098,3177
Δ	483,1631	2102,6692
Ε	444,6746	2096,3734
Ζ	407,6232	2081,3005
Η	413,8496	2162,0607
Θ	451,9014	2186,0828
Ι	552,1599	2147,9090
Κ	587,0468	2145,0986

ΕΜΒΑΔΟΝ: 12380,00 M^2

	Χ	Ψ
Α'	577,3584	2087,0995
Β'	545,8494	2092,1575
Γ'	524,3888	2103,1875
Δ'	483,0290	2107,7137
Ε'	443,3119	2101,2169
Ζ'	413,2186	2088,9747
Η'	418,5291	2159,1018
Θ'	452,4575	2180,5208
Ι'	551,0473	2142,9824
Κ'	581,6615	2140,5162
Λ'	549,6263	2091,5513
Μ'	544,7063	2092,7051
Ν'	548,8216	2143,7899
Ξ'	553,7519	2142,7645

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Το υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ) γήπεδο βρίσκεται (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) στο αγρόκτημα (με αρ. τεμαχίου 232) του Δ.Δ. Πετριτσίου και έχει έκταση 12380,00 τ.μ. Σύμφωνα δε με το Π.Δ. 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ') είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

- Στο ως άνω αγροτεμάχιο ο Δήμος Πετριτσίου προτίθεται να κατασκευάσει κλειστό Γυμναστήριο τύπου 11β, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού/Δνση Μελετών Αθλητικών Έργων.

- Μετά τον σχεδιασμό των απαραίτητων πεζόδρομων (πλάτους 5,00 μ. και συνολικής έκτασης 2716,03 τ.μ.) το αρχικό γήπεδο χωρίζεται στα εξής δύο τμήματα:

Στο υπό τα στοιχεία ΜΓ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ν'Μ (υπ' αρ. 232α) εμβαδού 8194,32 τ.μ. όπου πρόκειται ν' ανεγερθεί το Γυμναστήριο.

Και στο υπό τα στοιχεία Λ'Ξ'Κ'Α'Λ' (υπ' αρ. 232β) εμβαδού 1469,65 τ.μ. Το τμήμα τούτο του γηπέδου θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των εισερχόμενων αυτοκινήτων.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κάλυψη:	25%
Συντελεστής δόμησης (σ.δ.):	0,40
Μέγιστο ύψος:	12,80 μ.
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	5,00 μ.
οπότε συντελεστής όγκου (σ.ο.) =	4,50x0,40 = 1,80

[illegible]	[illegible]
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΥΠΟΥ 11β
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΟΥ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΟΥΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός σχεδίου: Α1

06 ΟΚΤ. 2003

Κλίμακα: 1:500 — ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΝΤΑΛΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΑΚ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΤΡΙΤΣΙΟΥ
	06 ΟΚΤ. 2003	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΟΥΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΤΑΛΙΟΥΡΙΔΗΣ

Αριθμ. 2623 (4)

Προσφυγή των Δημητρίου Παπασακελλαρίου, Χαρούλας Τσιμπούκα, Ιλεάνας Ζαζά, κατά της 3188/3.9.2004 Απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρ. 1, 2, 4, 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων», όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 10 του ν. 3044/2002 και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του αρ.1 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 66 παρ.4 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α).

5. Το άρθρο 18 παρ.12 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α).

6. Το άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 2839/2000 (ΦΕΚ 196Α).

7. Το 2349/28.6.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Καρδίτσας.

8. Την 3188/3.9.2004, Απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας (ΦΕΚ 887/Δ'/5.10.2004), με θέμα «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 395».

9. Την εμπρόθεσμη από 31.5.2005 προσφυγή των Δημητρίου Παπασακελλαρίου, Χαρούλας Τσιμπούκα, Ιλεάνας Ζαζά, η οποία περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 30.6.2005 και στρέφεται κατά της παραπάνω σχετικής Νομαρχιακής Απόφασης.

Και επειδή:

1. κατά τις διατάξεις των άρθρων 1 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923, η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιλαμβανομένης και της εντετοπισμένης, πρέπει να. είναι προσηκόντως αιτιολογημένη και να αποβλέπει στην εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, από άποψη υγιεινής, ασφάλειας, αισθητικής, οικονομίας, κυκλοφορίας κ.λ.π., της πόλης και στην αρτιότερη πολεοδομική διαρρύθμιση αυτής, την οποία προεχόντως, συνιστά η δημιουργία ή επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και η οποία αποτελεί πολεοδομικό κριτήριο. Η τροποποίηση δηλαδή πρέπει να αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος από πλευράς ικανοποίησης καθαρώς πολεοδομικών αναγκών και να δικαιολογείται από την συνδρομή κοινής ανάγκης (ΣτΕ 2300,3190/1983). Περαιτέρω, κατά την τροποποίηση σχεδίου δεν αποκλείεται να λαμβάνονται υπόψη και οι λόγοι που αναφέρονται στην θεραπεία ιδιωτικών δικαίων και συμφερόντων, εφόσον οι λόγοι αυτοί λαμβάνονται υπόψη και μόνο επιβοηθητικώς, μη δυνάμενοι όμως αυτοτελώς και ασυνδέτως προς τους υπό των πολεοδομικών διατάξεων επιδιωκόμενους σκοπούς να αποτελέσουν από μόνοι τους έρεισμα για ρυμοτομική τροποποίηση και πολεοδομική διαρρύθμιση (Σ.τ.Ε. 2173/1986, 527/1995).

2. Σύμφωνα με την 199/2001 απόφαση του ΣτΕ, που επικαλείται την πάγια νομολογία οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να στηρίζονται σε κριτήρια πολεοδομικά (τα ιδιωτικά κριτήρια μπορούν μεν, να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελώς έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων). Στην προκειμένη περίπτωση, δεν προκύπτουν οι κυκλοφοριακοί ή άλλοι πολεοδομικοί λόγοι που υπαγορεύουν την δημιουργία αδιεξόδου πεζοδρόμου.

3. Πρέπει να γίνει δεκτός ο ισχυρισμός των προσφευγόντων ότι η προσβαλλόμενη Απόφαση αντιβαίνει στις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α), σύμφωνα με τις οποίες κατά την έγκριση τροποποιήσεων δεν θα πρέπει να επέρχεται μείωση του συνολικού εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων, δεδομένου ότι στην προκειμένη περίπτωση με την τροποποίηση του Ο.Τ.395 επέρχεται μείωση του συνολικού εμβαδού των κοινοχρήστων χώρων γιατί η δημιουργία αδιεξόδου πεζοδρόμου δεν μπορεί να υποκαταστήσει τον Κ.Χ. ο οποίος εκ της φύσης και της θέσης του εξυπηρετεί άλλες ανάγκες της περιοχής.

4. Μετά τα παραπάνω, πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή των Δημητρίου Παπασακελλαρίου, Χαρούλας Τσιμπούκα, Ιλεάνας Ζαζά και να ακυρωθεί η 3188/3.9.2004 Απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας γιατί διαπιστώθηκε παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή των Δημητρίου Παπασακελλαρίου, Χαρούλας Τσιμπούκα, Ιλεάνας Ζαζά.

2. Ακυρώνεται η 3188/3.9.2004 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΚΟΥΠΑΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ